

## LĪGUMS Nr. 14-24/13

**„Remontdarbu pakalpojumi”**

ESF projekta „Personu ar invaliditāti vai garīga rakstura traucējumiem integrācija nodarbinātībā un sabiedrībā”

Nr.9.1.4.1/16/I/001 ietvaros

Jūrmala

2017.gada 20.decembrī

**Sociālās integrācijas valsts aģentūra**, nodokļu maksātāja kods Nr.90001790030, juridiskā adrese: Dubultu prospekts 71, Jūrmala, LV-2015, (turpmāk – Pasūtītājs), kuru uz Labklājības ministrijas 2014.gada 28.maija rīkojuma Nr.23.1-1-01/330 un nolikuma pamata pārstāv direktore Ilona Jurševska, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “JUMIS KB”**, reģistrācijas numurs 40103837831, juridiskā adrese Paula Lejiņa iela 14-94, Rīga, LV-1029, (turpmāk – Piegādātājs), kuru uz statūtu pamata pārstāv valdes loceklis Valerijs Kijevs, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk – Puse vai Puses, pamatojoties uz Sociālās integrācijas valsts aģentūras rīkotā iepirkuma „Remontdarbu pakalpojumi” ar iepirkuma identifikācijas Nr.SIVA 2017/29 ESF (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem, pastāvot pilnīgai vienprātībai, bez maldiem, spaidiem un viltus, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Līguma priekšmets ir ESF projekta „Personu ar invaliditāti vai garīga rakstura traucējumiem integrācija nodarbinātībā un sabiedrībā” Nr.9.1.4.1/16/I/001 īstenošanas darba telpu Slokas ielā 61, Jūrmalā (turpmāk – objekts) remonts (turpmāk – Pakalpojums), kas tiek veikts saskaņā ar Iepirkuma Tehnisko specifikāciju, Piegādātāja iesniegto Tehnisko un finanšu piedāvājumu (1.pielikums) un šī Līguma noteikumiem.
- 1.2. Pakalpojums tiek sniegts, izmantojot Piegādātāja darbaspēku un transportu, un izpildīts ar Piegādātāja montāžas materiāliem, celtniecības materiāliem un darba izpildei nepieciešamo darba aprīkojumu (mašīnām, mehānismiem, aparātiem, darbarīkiem vai iekārtām, platformām ar drošām aizsargmargām darbam augstumā, citiem darba izpildei nepieciešamajiem darba aizsardzības prasībām atbilstošiem darba aprīkojumiem, u.c. remontdarbu veikšanai nepieciešamo).
- 1.3. Piegādātājs, parakstot šo Līgumu, apstiprina, ka ir pienācīgi iepazinies ar šo Līgumu un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, objekta tehnisko stāvokli, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija un dokumentācija Pakalpojuma kvalitatīvai izpildei, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

**2. Līguma spēkā stāšanās, tā izpildes termiņš un vieta**

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu, kad Pasūtītājs un Piegādātājs, labprātīgi vienojoties, abpusēji to ir parakstījuši un ir spēkā uz laiku līdz 3 (trīs) mēnešiem.
- 2.2. Līguma izpildes vieta: Slokas iela 61, Jūrmala.

**3. Līguma summa un norēķinu kārtība**

- 3.1. Līgumcena ir EUR 14200,31 (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro un 31 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk - PVN). Papildus tiek piemērots PVN saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu noteikumiem. Apmaksas kārtība:
  - 3.1.1. Pasūtītājs maksā Piegādātājam avansa maksājumu 20% (divdesmit procenti) jeb EUR 2840,06 (divi tūkstoši astoņi simti četrdesmit eiro un 06 centi) bez PVN apmērā no Līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas un Piegādātāja rēķina saņemšanas par avansa maksājumu.
  - 3.1.2. Avanss tiek dzēsts pie gala norēķinu veikšanas. Piegādātājs apstiprina, ka Līguma 3.1.1.apakšpunktā noteiktā avansa nauda tiks izmantota Pakalpojuma izpildei.
  - 3.1.3. Pasūtītājs samaksu (gala norēķinu) par izpildīto un saņemot Pakalpojumu Piegādātājam veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma izpildes nodošanas -

pretenzijas attiecībā uz šajā Līgumā sniegto Pakalpojumu Līguma 4.7. un 4.8.apakšpunktā minētajā termiņā.

- 4.1.1. Garantijas termiņā Piegādātājam pretenzijā norādītie Defekti jānovērš 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pretenzijas nosūtīšanas dienas uz Piegādātāja Līgumā norādīto juridisko adresi. Garantijas termiņā Piegādātājs veic viņa vainas dēļ radušos Defektu, tai skaitā slēpto Defektu, novēršanu par saviem (Piegādātāja) līdzekļiem.

#### **5. Pakalpojuma izpildes nodošanas - pieņemšanas kārtība**

- 5.1. Pakalpojums tiek sniegts Pasūtītājam visā Līguma darbības laikā saskaņā ar šo Līgumu, Iepirkuma Tehnisko specifikāciju, Piegādātāja iesniegto Tehnisko un finanšu piedāvājumu (1.pielikums).
- 5.2. Sniegtais Pakalpojums tiek uzskatīts par izpildītu dienā, kad visi darbi ir pabeigti, izvesti visi atkritumi, uzkopta telpa, nomazgāti logi un Pušu pilnvarotās personas ir parakstījušas Līguma izpildes nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Pasūtītāja pilnvarotajai personai ir tiesības nepieņemt sniegto Pakalpojumu, ja tā konstatē, ka Pakalpojums ir izpildīts ar Defektiem vai ir konstatēti slēptie Defekti, Pakalpojums ir nekvalitatīvs, neatbilst Iepirkuma Tehniskajai specifikācijai, Piegādātāja iesniegtajam Tehniskajam un finanšu piedāvājumam, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām vai citiem Līguma noteikumiem.
- 5.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs konstatē, ka Pakalpojums ir izpildīts ar Defektiem vai slēptiem Defektiem, Pakalpojums ir nekvalitatīvs, neatbilst Iepirkuma Tehniskajai specifikācijai, Piegādātāja iesniegtajam Tehniskajam un finanšu piedāvājumam, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, šī Līguma noteikumiem, Pasūtītājs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no šī fakta konstatēšanas dienas nosūta Piegādātājam rakstveida paziņojumu, kurā uzaicina Piegādātāju kopā ar Pasūtītāju sastādīt brīvas formas aktu (turpmāk – Defektācijas akts), kurā saraksta veidā norāda konstatēto Defektu raksturu, to novēršanas kārtību un termiņus. Piegādātājam pēc šajā punktā minētā paziņojuma saņemšanas ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, jāierodas pie Piegādātāja Defektācijas akta sastādīšanai un parakstīšanai.
- 5.5. Gadījumā, ja Piegādātājs atsakās piedalīties akta sastādīšanā un/vai atsakās no tā parakstīšanas, akts tiek sastādīts un parakstīts bez Piegādātāja klātbūtnes, un par to tiek veikts ieraksts aktā. Aktu sagatavo un paraksta Pasūtītāja izveidota komisija ne mazāk kā 3 (trīs) cilvēku sastāvā. Minētais akts ir saistošs Piegādātājam no tā nosūtīšanas dienas Piegādātājam uz Līgumā norādīto Piegādātāja e-pasta adresi.
- 5.6. Piegādātājs novērš Defektus Defektācijas aktā norādītajos termiņos. Ja Defektācijas aktā nav norādīts Defektu novēršanas termiņš, Piegādātājs konstatētos Defektus novērš 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Defektācijas akta piestādīšanas dienas. Piegādātājs veic Defektācijas aktā norādīto Defektu novēršanu uz sava rēķina. Ja objektīvu iemeslu dēļ Piegādātājs nevar novērst konstatētos Defektus Defektācijas aktā norādītajos termiņos vai šajā Līgumā norādītajos termiņos, Piegādātājs iesniedz Pasūtītājam paziņojumu, kurā norādīts faktiskais un tiesiskais pamatojums par Pakalpojuma neizpildīšanas iemesliem un izpildes termiņiem.
- 5.7. Ja Defektācijas aktā norādītos Defektus nav iespējams novērst no Piegādātāja neatkarīgu iemeslu dēļ un šie iemesli nav iestājušies Piegādātāja darbības vai bezdarbības rezultātā, tad Pasūtītājs pieņem to izpildīto Pakalpojuma apjomu, par kura kvalitāti viņam nav pretenziju. Piegādātājam ir pienākums pierādīt šajā apakšpunktā minētos apstākļus, kas liedz izpildīt darbus.
- 5.8. Pēc paziņojuma saņemšanas no Piegādātāja par Defektācijas aktā norādīto Defektu novēršanu, Pasūtītājs veic atkārtotu Pakalpojuma pieņemšanu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.9. Gadījumā, ja Pakalpojums atkārtoti netiek izpildīts vai netiek novērsti Defektācijas aktā norādītie Defekti šajā Līgumā vai Defektācijas aktā norādītajos termiņos, Piegādātājs atmaksā Pasūtītājam par Pakalpojumu samaksāto naudas summu proporcionāli neizpildītajam Pakalpojumam, tai skaitā materiāliem, kas norādīti Piegādātāja iesniegtajā Tehniskajā un finanšu piedāvājumā (1.pielikums).

- 6.3.6. uzņemt darbu veicēja un atbildīgā Būvdarbu vadītāja pienākumus;
  - 6.3.7. nozīmēt darbu veikšanai sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju;
  - 6.3.8. nodrošināt iespēju Pasūtītājam iepazīties ar dokumentāciju, kas apliecina Pakalpojuma izpildē izmantoto Materiālu un ierīču izcelsmi un kvalitāti, un iesniegt to Pasūtītājam;
  - 6.3.9. no paziņojuma saņemšanas par Defektācijas akta sastādīšanu, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā ierasties pie Pasūtītāja objektā, lai kopā ar Pasūtītāju sastādītu Defektācijas aktu;
  - 6.3.10. novērst Defektācijas aktā norādītos Defektus šajā Līgumā vai Defektācijas aktā norādītajos termiņos;
  - 6.3.11. nekavējoties ziņot Pasūtītājam par apstākļiem, kas radušies un var kavēt Līguma saistību izpildi. Gadījumā, ja Piegādātājs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības vai ietekmēt Pasūtītāja būves drošību vai kvalitāti, Pasūtītāja personāla vai klientu drošību, Piegādātājam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Piegādātājs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves, Pasūtītāja personāla vai klienta drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt darbu veikšanu. Ja darbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos, vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt darbus saskaņā ar šo Līgumu.
  - 6.3.12. nodrošināt tīrību un kārtību darbu izpildes gaitā. Veicot putekļainus darbus, izmantot celtniecības putekļu sūcēju, lai putekļi nenonāk Pasūtītāja telpās ārpus objekta;
  - 6.3.13. pirms Līguma izpildes nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas atbrīvot Pasūtītāja telpas un teritoriju no montāžas un celtniecības materiāliem, atkritumiem, citas Piegādātāja mantas vai Piegādātājam nomā esošas mantas;
  - 6.3.14. nodrošināt objektā Pasūtītāja iekšējās kārtības noteikumu, darba drošības un ugunsdrošības prasību ievērošanu, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības, Darba aizsardzības likumā noteiktās un uz likuma pamata izdotajos normatīvajos aktos noteiktās darba aizsardzības prasības, tai skaitā darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā;
  - 6.3.15. nodrošināt ugunsdrošības prasību ievērošanu objektā un darbu izpildes gaitā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
  - 6.3.16. pēc Līguma saistību izpildes sagatavot un iesniegt Pasūtītājam ar Piegādātāja parakstu apliecinātu Līguma izpildes nodošanas – pieņemšanas aktu;
  - 6.3.17. nekavējoties ziņot par notikušo nelaimes gadījumu darbā – darbu izpildes laikā objektā:
    - 6.3.17.1. Pasūtītāja pilnvarotajai personai [...];
    - 6.3.17.2. Darba inspekcijai;
    - 6.3.17.3. neatliekamajai medicīniskajai palīdzībai, tālrunis: 113.
- 6.4. Piegādātāja tiesības:
- 6.4.1. saņemt no Pasūtītāja samaksu par izpildītu Pakalpojumu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā;
  - 6.4.2. pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja Pakalpojuma sniegšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju;
  - 6.4.3. objektā nodarbināt tikai tās personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar Piegādātāju vai ir nodarbinātas pie Piegādātāja saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līguma saistību izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem un saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Piegādātājs ir materiāli atbildīgs par objektā esošo komunikāciju un uzstādītās tehnikas un sakaru tīkla saglabāšanu darba kārtībā Pakalpojuma izpildes zonā visā darbu veikšanas laikā. Veicot darbus, Piegādātājs nodrošina, lai netiktu bojātas vai iznīcinātas tehnoloģiskās iekārtas darbu zonā. Ja šo Līgumā noteikto prasību neizpildes rezultātā tiek sabojāta (as) vai

(neņemot vērā to grozījumu vērtību, kuri veikti saskaņā ar Publiskā iepirkuma likuma 61. panta trešās daļas 1., 2. un 3. punktu), vienlaikus nepārsniedz:

- 8.3.1. saskaņā ar Ministru kabineta noteiktās līgumcenu robežas, sākot ar kurām paziņojums par līgumu publicējams Eiropas Savienības Oficiālajā Vēstnesī;
- 8.3.2. 10 procentus no sākotnējās Līgumcenas.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš nosūtot rakstveida paziņojumu, vienpusēji atkāpties no Līguma bez līgumsoda samaksas, neatlīdzinot Piegādātājam tā ieguldījumus, uzlabojumus un jebkādus zaudējumus, šādos gadījumos:
  - 8.4.1. Piegādātājs ir nokavējis Līgumā noteiktā Pakalpojuma izpildes termiņu un nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) darba dienas;
  - 8.4.2. Piegādātājs nepilda citas Līgumā noteiktās saistības un Piegādātājs minēto saistību neizpildi nav novērsis 10 (desmit) darba dienu laikā pēc rakstveida paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja par šādu saistību neizpildi;
  - 8.4.3. Pasūtītājs ir atkārtoti sastādījis Defektācijas aktu Piegādātājam par Līguma saistību neizpildi vai Pakalpojuma neatbilstību Līguma noteikumiem;
  - 8.4.4. Piegādātājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi;
  - 8.4.5. Piegādātājs darbojas pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
  - 8.4.6. Tiesa pasludinājusi Piegādātāja maksātnespēju vai tiek pieņemts lēmums par Piegādātāja likvidāciju vai reorganizāciju, kas traucē Piegādātājam turpināt Līgumā noteikto saistību izpildi;
  - 8.4.7. bez Pasūtītāja piekrišanas ierosināts Piegādātāja tiesiskās aizsardzības process;
  - 8.4.8. pret Piegādātāju tikušas vērstas tiesiskas darbības, kas saistītas ar aresta uzlikšanu vairāk kā 50% no Piegādātāja bilances aktīviem;
  - 8.4.9. valsts varas vai pārvaldes institūciju rīcība vai aizliegums, vai Saeimas, Ministru kabineta vai Labklājības ministrijas pieņemto normatīvo aktu, rīkojumu vai lēmumu dēļ Pasūtītājs vairs nevar pildīt ar Līgumu uzņemtās saistības;
  - 8.4.10. kad to konkrēti un tikai zināmos apstākļos atļauj normatīvie akti;
  - 8.4.11. iestājoties nepārvaramās varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 8.5. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu sankciju piemērošanas, ja Līgumā ietverta Pasūtītāja saistību izpilde ir neiespējama vai apgrūtināta sakarā ar būtisku Pasūtītāja finansējuma samazinājumu, kā arī sakarā ar Pasūtītāja reorganizāciju vai likvidāciju, ja tās rezultātā Pasūtītāja saistību pārņēmējs neturpina veikt funkcijas vai uzdevumus, kuru nodrošināšanai noslēgts šis Līgums, vai arī veic šīs funkcijas vai uzdevumus samazinātā apjomā.
- 8.6. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms tā izpildes termiņa, noslēdzot savstarpēju rakstisku vienošanos, vienlaikus vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību. Gadījumā, ja Puses izbeidz Līgumu pirms tā izpildes termiņa, tad Puses sastāda aktu, kurā tiek norādīts uz Līguma izbeigšanas dienu faktiski sniegtā Pakalpojuma apjoms, līgumsods, likumiskie/ līgumiskie procenti un galīgā maksa par Pasūtītājam sniegto Pakalpojumu.
- 8.7. Līguma 8.4., 8.5. apakšpunktā noteiktajos gadījumos Pasūtītājs veic norēķinus ar Piegādātāju par faktiski sniegto Pakalpojumu atbilstoši Līgumā noteiktajam izcenojumam, Pusēm vienojoties par savstarpējo norēķinu kārtību un sastādot Līguma 8.6. apakšpunktā minēto aktu. Pasūtītājs ir tiesīgs no Piegādātājam izmaksājamās summas bezstrīdus kārtībā ieturēt aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējumu atlīdzību, ja Līgums tiek izbeigts Piegādātāja vainas dēļ.

## **9. Strīdu risināšanas kārtība**

- 9.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties Līguma izpildes laikā, Puses centīsies atrisināt savstarpējo sarunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem.
- 9.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējams rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītas otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

- 11.9. Puses piekrīt un apstiprina, ka Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties un Puses ir izlasījušas un saprot Līguma saturu; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku; Puses apņemas Līgumu pildīt un ievērot.
- 11.10. Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir:
- 11.10.1. 1. pielikums – Piegādātāja Tehniskais un finanšu piedāvājums;
- 11.10.2. 2.pielikums - Līguma izpildes nodošanas – pieņemšanas akta forma.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs:  
Sociālās integrācijas valsts aģentūra  
Dubultu prospekts 71, Jūrmala, LV-2015  
Nodokļu maksātāja kods: 90001790030  
Bankas rekvizīti: Valsts kase  
Bankas kods: TREL LV22XXX  
Konts: LV18TREL218045403700B  
Tālrunis: 67769890  
Fakss: 67769495  
e-pasts: siva@siva.lv

Piegādātājs:  
SIA „JUMIS KB”  
Adrese: Paula Lejiņa iela 14-94, Rīga, LV-1029  
Reģistrācijas nr.: 40103837831  
Bankas rekvizīti: [...]  
Bankas kods: [...]  
Konts: [...]  
Tālrunis: 29297256  
e-pasts: jumiskb@inbox.lv

(personiskais paraksts) \_\_\_\_\_  
Sociālās integrācijas valsts aģentūras  
direktore I.Jurševska

(personiskais paraksts) \_\_\_\_\_  
SIA „JUMIS KB”  
valdes loceklis V.Kijevs

2017. gada 20.decembrī


Z.V.

2017. gada 20.decembrī

Z.V.

## IZRAKSTS PAREIZS

Sociālās integrācijas valsts aģentūra  
vecākā lietvedības pārzine

  
B. Lipskija  
Jūrmala, "20", 2017.